

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211561

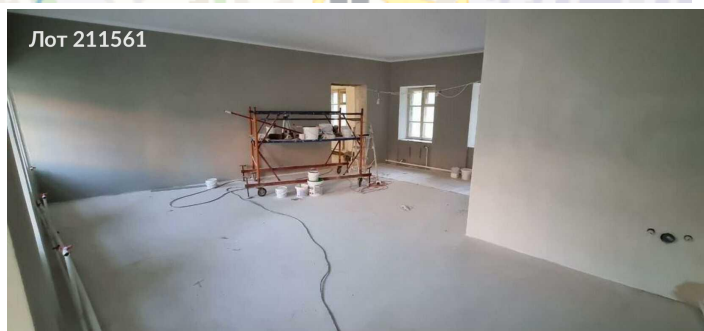
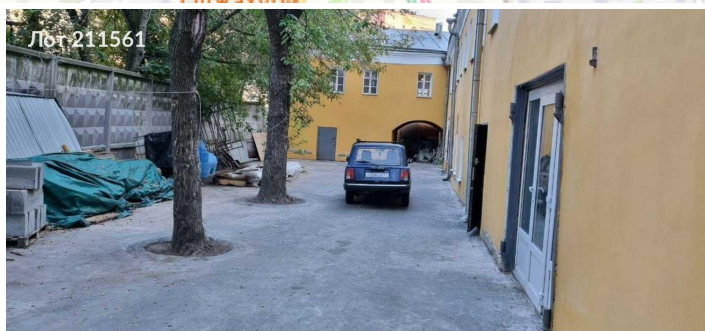
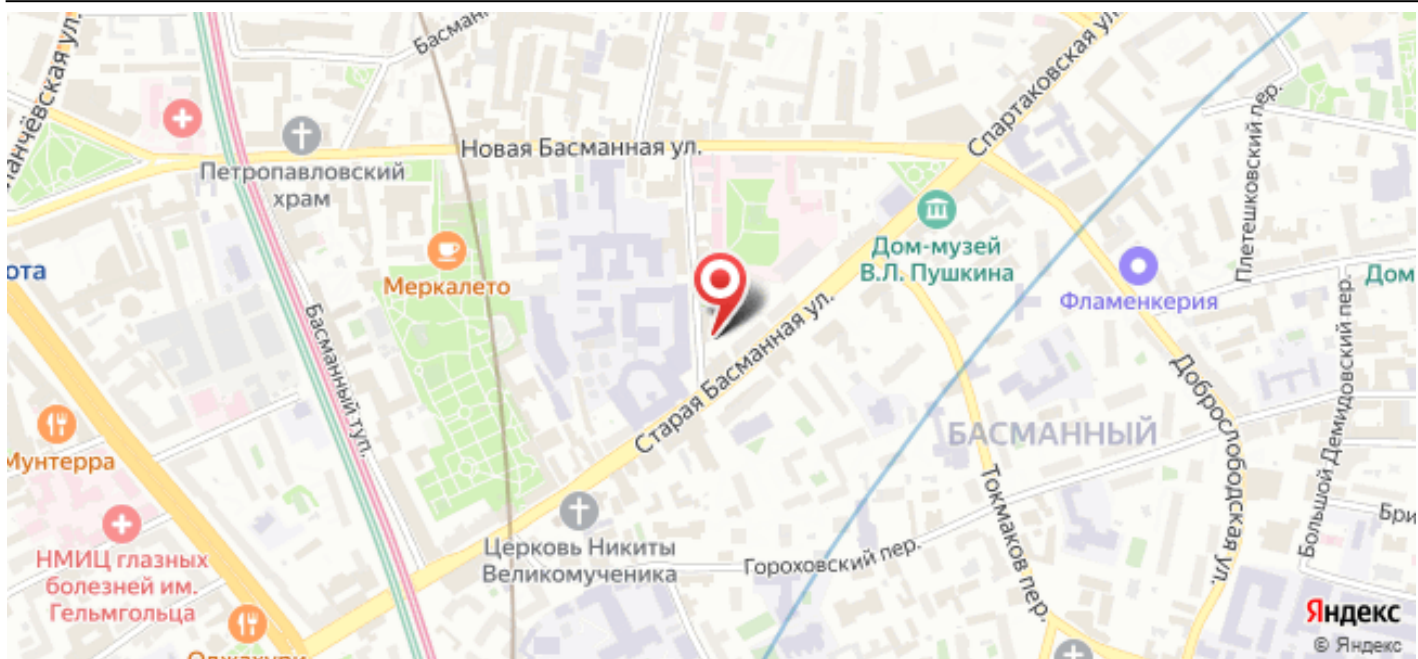
РОССИЯ, МОСКВА, СТАРАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 23/9С2

Продается здание

190 000 000 рублей

Уникальное предложение по продаже особняка на Старой Басманной улице, возведенный в 1803 года. Является объектом культурным наследием федерального значения " Флигель усадьбы Муравьева Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф. Казакова". Реставрировалось в период с 2000 по 2013 годы, сохраняет свою историческую атмосферу и шарм. Площадь здания составляет 618,7 м2, включая цокольный этаж с окнами площадью 254 м2, первый этаж площадью 285 м2 и подвал 32,7 м2. Высота потолков составляет 2,54 м на цокольном этаже и 2,68 м на первом этаже. Здание имеет три парадных входа со двора и также есть возможность организовать отдельный вход с улицы. Все необходимые коммуникации, такие как водоснабжение, отопление и электричество 100 кВт. Земельный участок 10 соток в аренде у города. Во внутреннем двореке наземная парковка. Это идеальное место для крупных офисных компаний или представительств, которые ценят комфортное рабочее пространство с историческим наследием и современными удобствами. Здание подходит для различных коммерческих целей, будь то офисы, шоурумы, магазины, медцентры или рестораны. УСН.

Тип сделки	Продажа	Количество мест	5 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Бесплатная парковка	Да
Подтип	здание	Линия	первая
Метро	Красные ворота	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в аренде
Время до метро	10 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	2.68 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	618.7 м²	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1803 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-01-10 13:25:07
Помещение занято	Нет		



Лот 211561



Лот 211561



Лот 211561



Лот 211561



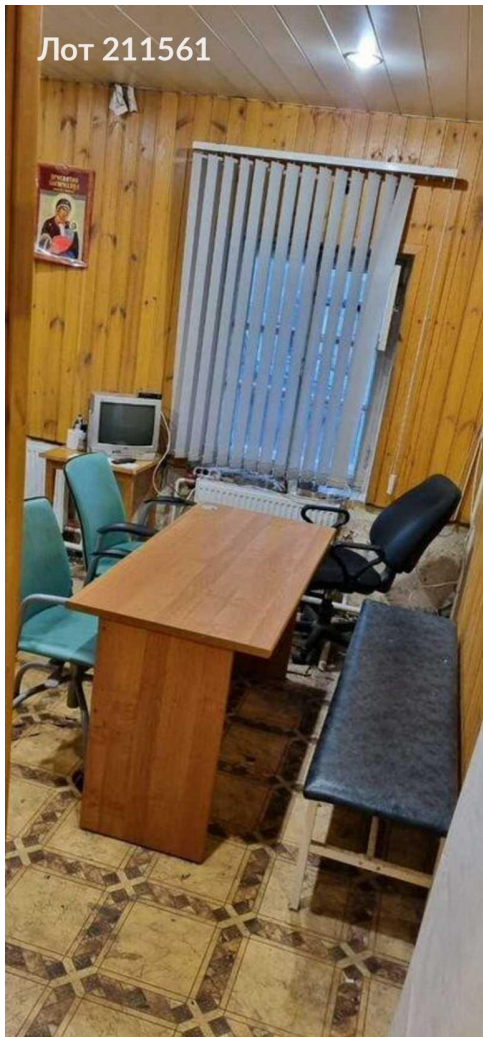
Лот 211561



Лот 211561



Лот 211561



Лот 211561



